



## Grande maison familiale 160 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et panneaux solaires . 5 min de Clermont

CLERMONT 60600

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Grande maison familiale 160 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et panneaux solaires . 5 min de Clermont

À découvrir : une maison familiale spacieuse et parfaitement entretenue, offrant 160 m<sup>2</sup> habitables et un environnement calme et verdoyant à 5 min de Clermont

Caractéristiques principales :

160 m<sup>2</sup> habitables

5 chambres, dont une au rez-de-chaussée permettant une vie de plain-pied

Salle de bain au rez-de-chaussée et salle d'eau avec WC à l'étage

Cuisine de 16 m<sup>2</sup> + buanderie indépendante

Véranda et terrasse exposées plein sud

Panneaux solaires avec revente annuelle d'électricité (environ 1 700 €)

Terrain total de 2 000 m<sup>2</sup> dont 1 000 m<sup>2</sup> de bois privé

Garage de 45 m<sup>2</sup> + grenier de 30 m<sup>2</sup>

Chauffage performant, DPE : C

Maison lumineuse, fonctionnelle et très bien agencée

Cette propriété offre un cadre de vie recherché : tranquillité, grands espaces, prestations modernes et excellente performance énergétique. Idéale pour une famille souhaitant allier confort quotidien et environnement naturel.

Prix : 299 000 € frais d'agence inclus

Contact :

Valentin Papadellis Agence Guy Hoquet Clermont

Téléphone : 06X85X19X84X99

Email : valentin.papadellis@guyhoquet.com

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-10 06:58:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85.4 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



