



Maison de village à rénover 2 Chs + Garage - 71260 AZÉ

AZE 71260

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
94 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MACON

03 76 15 00 66

Maison de village à rénover 2 Chs + Garage - 71260 AZÉ

GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Vous rêvez de donner vie à un projet immobilier ? Découvrez cette charmante maison de village à rénover située sur la commune d'Azé. Avec une surface d'environ 73 m², cette maison est élevée sur deux niveaux et offre un beau potentiel pour les primo-accédants ou les investisseurs.

Elle se compose d'un salon/salle à manger, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'un cellier et d'une salle de bains avec WC. Vous bénéficiez également d'un garage, parfait pour vos besoins de rangement ou stationnement.

Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette maison en un véritable cocon à votre image. Une belle opportunité à saisir !

Situation idéale dans un cadre agréable

Surface : 73 m² environ

Garage inclus

N'attendez plus pour visiter et découvrir tout le potentiel qu'elle offre !

73.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.85 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Potentiel - Idéal première acquisition ou projet d'investissement
Surface terrain	65 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



