



## Appartement St Nazaire 2 pièce(s) 31.5 m2

SAINT NAZAIRE 44600

**107 000 € \***

\* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement St Nazaire 2 pièce(s) 31.5 m2

Situé sur le secteur du Dolmen, charmant appartement T2 de 31.5 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec gout et vendu meublé, en l'état.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec salon, séjour et coin cuisine, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC.

En complément, vous bénéficiez d'un caveau en fond de cour.

Loué depuis 5 ans en Air BNB pour une moyenne de 1.000€ par mois ! Idéal investisseur ou pied à terre.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

31.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-25 23:53:11
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

152 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

289 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

## Photos du bien



