



## Maison spacieuse à vendre à Compiègne - Référence C2238

COMPIEGNE 60200

**493 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison spacieuse à vendre à Compiègne - Référence C2238

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Compiègne, d'une superficie de 183.83 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 347 m<sup>2</sup>. Ce bien, construit en 2012 dans un style des années 20, offre un grand standing et se trouve dans un état général excellent. La maison comprend 7 pièces, dont 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le confort du chauffage au gaz avec radiateurs et un chauffe-eau thermodynamique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une terrasse et d'un sous-sol, ainsi que d'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Située à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 5 minutes des écoles, cette maison est parfaite pour une famille.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École supérieure de chimie organique et minérale et l'Université de technologie de Compiègne, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**183.83 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-04 04:42:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	347 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







