



Terrain à vendre à Saint Armel - Référence 6918

SAINT ARMEL 56450

199 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Terrain à vendre à Saint Armel - Référence 6918

À vendre, terrain viabilisé de 441 m² situé dans le centre bourg de Saint Armel, à seulement 600 mètres de la mer. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 199250 €. Le terrain offre une construction libre sur un terrain PLAT, vous permettant de réaliser votre projet selon vos envies. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La localisation est idéale, à proximité de l'École primaire publique Gustave Siné et de l'École primaire Vert Marine, facilitant l'accès à l'éducation pour les familles. Les commerces se trouvent à 2 km, et l'accès aux transports en commun est rapide, avec un arrêt de bus à 3 minutes et la gare à 20 minutes. Profitez d'une exposition Ouest, idéale pour bénéficier de la lumière naturelle. Ce terrain est une opportunité à ne pas manquer dans un secteur prisé de France.

N'attendez plus pour découvrir ce terrain qui pourrait devenir le lieu de votre future maison. Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations.

Pour les informations relatives aux risques potentiels, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

441 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

