



## Appartement Mimizan Plage T3 - 43m<sup>2</sup>

MIMIZAN 40200

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement Mimizan Plage T3 - 43m<sup>2</sup>

Proches des plages, T3 bis meublé en duplex, comprenant en rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse extérieur privative, un WC.

A l'étage : deux chambres spacieuses avec balcon.

Le tout compléter par une place de parking privative.

Loyer mensuel : 755 €

Charges mensuelles : 15 €

Dépôt de garantie : 1 510 € (2 mois de loyer)

Honoraires agence : 391,86 € TTC dont 130,62 € d'état des lieux

Niveau de performance énergétique : D

Contactez nous rapidement pour une visite !

43.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

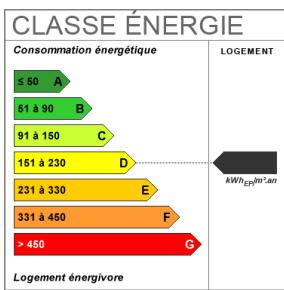
1

Nombre étages

1

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1510 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre places parking	1
Date ERP	2016-06-16 06:16:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

