



Maison à vendre à Sury le Comtal - Référence 7203

SURY LE COMTAL 42450

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison à vendre à Sury le Comtal - Référence 7203

Maison de plain pied à Sury Le Comtal !

Située dans un secteur très calme, à seulement quelques minutes de l'autoroute A72 et des commodités (NETTO), cette maison de plain-pied de 89 m² habitables offre un cadre de vie agréable et paisible. Édifiée sur un terrain plat de 971 m², elle bénéficie d'un bel extérieur permettant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'intérieur, vous découvrirez un séjour lumineux équipé d'un poêle à granulés, complété par un poêle à bois pour un chauffage confortable et économique.

La maison dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée, d'un salon et d'une véranda.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la liberté de moderniser l'ensemble selon vos envies. Un bien idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et potentiel d'évolution.

Cette maison est proposée au prix de 230 000 euros. (honoraires à la charge du vendeur)

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Sans |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2025-11-14 00:49:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 971 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



