



T3 58 m² avec parking Opportunité investissement à Saint-Étienne 45 000

SAINT ETIENNE 42000

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

T3 58 m² avec parking Opportunité investissement à Saint-Étienne 45 000

Situé au 1er étage d'une résidence, cet appartement T3 de 58 m² avec parking offre un potentiel intéressant.

Son agencement fonctionnel comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des espaces de rangement. Un bien qui permet à son futur propriétaire de créer un logement à son image tout en maîtrisant son budget d'acquisition.

Les atouts du bien :

Prix attractif : 45 000 €

Appartement T3 de 58 m²

2 chambres

Parking privatif

DPE : D

Charges de copropriété maîtrisées : environ 658 €/an

Travaux de rafraîchissement permettant de valoriser le bien

Un potentiel locatif à étudier

Avec un loyer estimé entre 450 € et 500 € par mois, cet appartement représente une opportunité intéressante pour un investisseur recherchant un bien accessible avec un potentiel de rentabilité.

Idéal pour :

- un investissement locatif,
- un premier achat immobilier,
- un acquéreur souhaitant acheter à petit prix et valoriser un bien.

Une visite permettra de découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Une belle opportunité à saisir rapidement
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-ÉTIENNE NORD.

57.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Charges annuelles (ALUR)	658 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

- DPE non communiqué
- GES non communiqué

Photos du bien

