



Chambéry - Centre-Ville : T4 de 68 m² meublé avec garage

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Chambéry - Centre-Ville : T4 de 68 m² meublé avec garage

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Nous vous proposons à la location ce T4 meublé situé en rez-de-chaussée surélevé dans une copropriété sécurisée avec barrière, rue de la Calamine dans le centre de Chambéry, quartier Curial. Idéalement située à proximité immédiate du centre ville, il bénéficie d'une situation au calme.

Cet appartement est composé d'une entrée avec 2 placards, un salon, une cuisine aménagée / équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur/congélateur), une buanderie avec machine à laver, 3 chambres (avec lits doubles, dressing et bureau), une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage collectif.

En annexe, vous disposerez d'un garage fermé et d'une cave privative en sous-sol.

Le loyer mensuel est de 950€ comprenant une provision sur charges de 135€ (chauffage compris). Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 1630€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1630 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-10 07:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



