



## Spacieux T2 de 52 m<sup>2</sup> neuf à Maromme avec balcon

maromme 76150

**607 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 16.5 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

**02 32 12 70 40**

## Spacieux T2 de 52 m<sup>2</sup> neuf à Maromme avec balcon

Venez visiter ce grand T2 dans résidence de standing neuve à Maromme avec balcon.

Réf ROY405.

Situé au 4ème étage avec ascenseur il comprend :

- une entrée avec placard
- une vaste pièce de vie de 28m2 avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de meubles haut et bas, une hotte aspirante, une plaque de cuisson et four donnant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>,
- une chambre avec dressing et une salle d'eau avec un WC

Une place de parking couverte.

Les 16.50€ de charges pour l'entretien des communs, de la chaudière, la minuterie, l'ascenseur et le parking

DISPONIBLE LE 14/02/2026

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements 02.32.12.70.40

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	16.5 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 283€ et 383€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



