



## CLAIROIX - Maison Ancienne rénovée avec goût

CLAIROIX 60280

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## CLAIROIX - Maison Ancienne rénovée avec goût

Votre réseau d'agences Guy Hoquet Compiègne, Margny les Compiègne et Lacroix st ouen à le plaisir de vous proposer à la vente dans la commune de Clairoix cette charmante maison située sur un terrain de 923m2.

Entièrement rénovée il y a moins de 5 ans, vous serez séduits par ses prestations intérieures de qualité. Elle offre un cadre de vie agréable avec ses 3 chambres de plain pied, son séjour lumineux avec poêle et ouvert sur cuisine équipée.

A l'extérieur elle dispose d'une grande terrasse et d'un grand jardin.

Actuellement, le village a surtout une vocation résidentielle, et bénéficie à la fois de la proximité de la ville de Compiègne, d'un accès facile à différents axes routiers, d'un environnement naturel agréable, d'équipements de qualité, et d'une vie communale et associative dynamique.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-18 19:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	923 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



