



Location meublée Caden 4 pièces 73 m² hab.

CADEN 56220

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1440 € Honoraires

charges locataires: 604.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €
TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Location meublée Caden 4 pièces 73 m² hab.

Maison de bourg rénovée sur 3 niveaux comprenant au RDC : une entrée et une chambre ou bureau ; au 1er niveau, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse, un séjour/salon, une SDB et un WC ; 2 chambres avec placard au 2ème niveau. Libre au 1er décembre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.16 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

3

Distance Train	5 km
Accès Ecole	0.1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



