



## Appartement Tarascon 5 pièce(s) 94m<sup>2</sup>

13150 13150

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 5 pièce(s) 94m<sup>2</sup>

Situé dans un quartier très calme de Tarascon au 2eme étage d'une résidence sécurisée, venez découvrir ce spacieux appartement de 94 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle luminosité.

Il se compose d'un bel espace séjour, une cuisine meublée et aménagée et de trois chambres.

Il vous offre également un dressing, un cellier ainsi que deux salles d'eau dont une avec douche.

Pour plus de confort, vous disposerez également d'une loggia.

L'accès au stationnement réservé à l'appartement se fait par un portail électrique, donnant accès à un garage garantissant tranquillité et sécurité.

Chauffage gaz.

À proximité de toutes les commodités.

Arles, Nîmes et Avignon sont facilement accessibles.

93.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2205 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



