



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,20 M²

Maureillas-las-Illas 66480

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,20 M²

À vendre à Maureillas-las-Illas, proche de Céret, cette charmante maison de 81,2² vous offre un cadre de vie paisible et confortable. Elle dispose d'un grand salon séjour traversant et lumineux avec une cuisine spacieuse et parfaitement équipée pour vos moments de convivialité. Elle comprend également deux chambres, idéales pour une petite famille ainsi qu'un bureau ou une chambre d'amis et une magnifique salle de bain avec douche et baignoire. Une buanderie et un garage complètent les équipements, le jardin joliment décoré possède une large terrasse en bois très agréable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement serein tout en restant connecté à la ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

81.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

64 kWh/m² par an

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| | |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible, Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2021 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 261 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 485€ et 657€ au 01/01/2023

Photos du bien



