



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M²

Pau 64000

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,00 M²

Réf : 2232

Coup de coeur assuré pour cette très belle maison située dans une impasse calme et agréable !

A peine le portillon franchi, vous serez charmés par le jardin très bien entretenu et la façade atypique de cette maison, à l'arrière ce sont terrasse et piscine qui continueront de créer un environnement paisible et agréable.

Cette maison d'environ 160 m², vous propose en rez-de-chaussée, une cuisine, une magnifique pièce de vie lumineuse et chaleureuse ouverte sur le jardin, un bel espace pouvant servir de salon, bureau, bibliothèque..., une chambre parentale avec salle de bains et un wc séparé.

L'étage vous accueille avec une grande mezzanine, une salle d'eau, deux chambres dont une bénéficiant d'une pièce attenante pouvant servir de bureau ou de dressing.

Un double garage vient compléter ce bien.

Les grands plus de cette maison : belle rénovation réalisée avec goût et qualité, beaux volumes et belle luminosité !!

N'hésitez pas et contactez votre Agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 380 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Réf :

Cette maison vous est présentée au prix de 380 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

160 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



