



Maison SAINT ANDRE SUR ORNE

SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison SAINT ANDRE SUR ORNE

Aurélie, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous présente :

Cette charmante maison idéalement située à Saint-André-sur-Orne, dans un environnement calme et à proximité immédiate des commerces, écoles et bus de ville.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie d'environ 42 m² avec cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un WC avec lave-mains.

À l'étage, un palier dessert trois jolies chambres, dont une avec dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

L'ensemble est édifié sur un superbe terrain clos et arboré de 610 m², sans vis-à-vis, comprenant une grande terrasse exposée Ouest et un cabanon de jardin.

Un garage de 22 m² complète ce bien.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter !

85.36 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 1€ au 01/01/2021

Photos du bien



