



## Maison proche Mauguio à Mudaison 6 pièces 159m<sup>2</sup> sur terrain de 616m<sup>2</sup> avec piscine

MUDAISON 34130

**641 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARGUPIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MARGUPIO

**04 99 62 62 62**

## Maison proche Mauguio à Mudaison 6 pièces 159m<sup>2</sup> sur terrain de 616m<sup>2</sup> avec piscine

Mudaison, proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, 15 minutes de MONTPELLIER

Dans un quartier très calme ,villa T6 de 159 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 616 m<sup>2</sup> avec piscine .

Elle offre un vaste séjour de 46 m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond climatisé avec sa cuisine aménagée et équipée indépendante, ses 5 chambres avec placards dont 2 en RDC dont une suite parentale. Vous trouverez également un cellier et une buanderie.

Le grand jardin dispose d'une piscine, de deux terrasses ombragées et d'une cuisine d'été, forage.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

159 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

128 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

616 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



