



Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 55 m2

IVRY SUR SEINE 94200

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 3 pièce(s) 55 m2

Exclusivité Guy Hoquet Ivry-sur-Seine :

Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové, situé au 12ème étage et dernier étage d'une copropriété entièrement refaite à neuf et sécurisée avec gardien, à seulement deux pas du centre-ville.

Caractéristiques principales :

Surface : 55 m²

Disposition : 3 pièces parfaitement agencées

Équipements modernes : Cuisine équipée

Agencement de l'appartement :

Une entrée accueillante,

Un séjour lumineux avec cuisine fermée.

Deux chambres confortables.

Une salle de bain moderne et des WC séparés.

Atout supplémentaire :

Une cave pratique pour le stockage,

Emplacement idéal :

Transports à proximité :

Métro ligne 7 Mairie d'Ivry à 7 minutes à pied,

RER C Ivry-sur-Seine à seulement 500 m.
Commodités accessibles : Écoles, crèches, commerces (Carrefour Market, Naturalia, boulangerie, pharmacie, etc.).

Informations pratiques :
Charges de copropriété annuelles : 2 814 € (soit 234 €/mois, incluant eau froide et chauffage).
Taxe foncière : 1 651 €.

Visite 3D immersive disponible pour une première découverte depuis chez vous !

N'attendez plus : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	12
Date ERP	2025-07-24 04:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



