



## Maison à vendre à Massy - Référence 3039

MASSY 91300

**380 000 € \***

\* 380 000 € honoraires inclus

361 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison à vendre à Massy - Référence 3039

Découvrez cette charmante maison de 72,74 m<sup>2</sup> (118,74 m<sup>2</sup> Utile) située à Massy, dans le secteur de Villaine. Cette propriété, construite en 1930, est en bon état et dispose de 4 pièces, dont 2 chambres (Possibilité 3ièmes chbres). Le séjour, exposé à l'ouest, vous offre une belle luminosité. La cuisine est ouverte et équipée, idéale pour les moments en famille. Vous appréciez le confort du chauffage au gaz et la chaleur du poêle à bois dans le salon. La maison est située sur un terrain de 258 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur.

À proximité, vous trouverez l'École Émilie du Châtelet à seulement 5 minutes à pied, ainsi que plusieurs autres établissements scolaires tels que le Collège Gérard Philipe et le Lycée Fustel de Coulanges. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 3 minutes et la gare Massy Verrières à 15 minutes.

Le bien dispose également d'un stationnement en sous-sol et d'une terrasse. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets pliants garantissent une bonne isolation. La fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2254

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-31 08:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





