



Belle Maison en pierre située à Cervières

NOIRETABLE 42440

59 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Belle Maison en pierre située à Cervières

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Découvrez une charmante maison de village de 63 m² sur la commune de Cervières qui n'attend plus que vous.

Venez apprécier cette belle maison en pierre.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une cuisine indépendante et d'une agréable pièce de vie baignées de lumière ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, deux chambres vous offrent un espace chaleureux dont une avec point d'eau pour plus de confort.

Un grenier aménageable de 37 m² vous ouvre la porte à de belles possibilités selon vos envies.

En sous-sol, un garage de 28 m² avec chaufferie complète ce bien idéal pour un premier achat ou une résidence secondaire cocooning.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-18 08:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an
Surface terrain	47 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



