



Maison Gujan Mestras 4 pièce(s) 90.13 m2

GUJAN MESTRAS 33470

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison Gujan Mestras 4 pièce(s) 90.13 m2

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette maison idéalement située, à deux pas des ports, des commerces et de la gare.

La pièce de vie climatisée profite d'une triple exposition, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée et un accès direct à un jardinet facile à entretenir.

L'espace nuit se compose de trois chambres climatisées et d'une salle d'eau avec WC.

Un garage vient compléter l'ensemble, apportant du rangement et un stationnement sécurisé.

Un bien à l'agencement idéal, lumineux et bien placé, parfait pour vivre au quotidien dans un secteur recherché du Bassin.

Contactez notre agence au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



