



## EPINIAC - Exclusivité.

EPINIAC 35120

**830 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 697.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.2 €

TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## EPINIAC - Exclusivité.

A LOUER ÉPINIAC.

En campagne, maison construite en 2008 de plain pied comprenant une entrée dans pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, trois chambres, un wc et une salle de bains.

Garage avec porte motorisée.

Terrain non clos.

Disponible de suite.

Superficie : 73 .20m<sup>2</sup>

DPE : (D - 245Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

sismicité faible / Radon significatif 3.

Loyer : 830 € Hors charges - paiement des charges au réel.

Dépôt de garantie: 830 €

Honoraires charge locataire: 697.20 euros TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 199.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 697.20 euros TTC (soit 498€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 199.20€ pour EDL entrée et sortie)

73.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dépôt de garantie	830 €
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-09 03:40:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

