



## Appartement 3 pièces avec vue arborée

Paris 75016

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Appartement 3 pièces avec vue arborée

Guy Hoquet Prestige Paris 16 a le plaisir d'avoir la primeur de vous présenter ce très bel appartement de 60 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une belle copropriété des années 1960, parfaitement entretenue.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre un état impeccable, une luminosité exceptionnelle grâce à son plan traversant et une vue dégagée et arborée de chaque côté.

Exposition & atmosphère

- Séjour plein Ouest, baigné de lumière l'après-midi
- Chambres exposées Est, idéales pour des réveils en douceur
- Très calme, sans vis-à-vis proche

Une localisation idéale à proximité immédiate de tous commerces, transports (métro à 5 minutes à pied, tram, 3 bus à proximité de l'immeuble), écoles et le marché du Point du Jour à deux pas de l'immeuble.

Agencement optimisé sans aucune perte de place

- Entrée
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée
- Deux chambres agréables et bien agencées avec rangements sur mesure
- Salle de bain
- WC séparés

Information complémentaire

- Une cave bétonné
- Local vélos sécurisé dans la copropriété

Prix de vente : 650 000 € FAI

Charges annuelles : 2 400 € (soit 200 €/mois) chauffage + eau chaude inclus

DPE : D

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



