



## Terrain plat viabilisé avec vue sur les Pyrénées à Labastide-Cézéracq

LABASTIDE CEZERACQ 64170

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Terrain plat viabilisé avec vue sur les Pyrénées à Labastide-Cézéracq

Imaginez votre maison baignée de lumière face aux Pyrénées.

Situé sur la commune de Labastide-Cézéracq, ce terrain plat est viabilisé, n'attend plus que votre projet de vie.

Un cadre champêtre, la sérénité de la campagne béarnaise, tout y est pour construire un futur empreint de calme et d'harmonie.

\* Le terrain sera en assainissement individuel

\* PVR d'un montant de 8,16€ / m2 (9930,72€) sera à régler par l'acquéreur à la CCLO

**1217 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







