



## Maison Rambouillet 4 pièces 73 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

351 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Rambouillet 4 pièces 73 m<sup>2</sup>

Maison à Beau Soleil comprenant:

Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée desservant une cuisine, un salon salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle de bains et toilettes séparés. Combles aménageables.

Un sous-sol total avec une partie garage, un bureau pouvant servir de chambre, une chaufferie et un coin cuisine d'été.

Le tout sur un terrain d'environ 600m<sup>2</sup>.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-04-29 19:21:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1383€ au 01/01/2023

## Photos du bien



