



## Appartement Le Mesnil Esnard 4 pièces

LE MESNIL ESNARD 76240

**994 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 81.93 € /  
mois Dépôt de garantie : 911.7 €

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement Le Mesnil Esnard 4 pièces

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement de type T4 SANS FRAIS D'AGENCE situé au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisé.

LOGEMENT CONVENTIONNE

Il se compose d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et un WC

Une place de parking vient compléter ce bien.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts.

Réf : MESNIL105B

DISPONIBLE LE 6/12/2025

N'hésitez plus, contactez nous au 02.32.12.70.40

**84 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	81.93 €
Dépôt de garantie	911.7 €
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





