



## Maison Parentis En Born

PARENTIS EN BORN 40160

**220 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Parentis En Born

On vous propose cette authentique maison landaise des années 60, pleine de charme et offrant un superbe potentiel de rénovation.

Idéalement située, elle se compose actuellement de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'une cuisine ainsi que d'un séjour à repenser selon vos envies.

À l'extérieur, vous serez séduit par un joli terrain arboré, complété par un atelier pratique pour vos projets ainsi qu'un carport très apprécié.

Cette maison représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation : les volumes, la structure et la configuration permettent d'imaginer de multiples possibilités d'aménagement et de créer un intérieur moderne tout en conservant l'âme landaise.

Une belle base pour un projet personnalisé !

À visiter rapidement.

**63 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 07:54:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	472 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien







