



## Maison Parentis En Born

PARENTIS EN BORN 40160

**220 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Parentis En Born

On vous propose cette authentique maison landaise des années 60, pleine de charme et offrant un superbe potentiel de rénovation.

Idéalement située, elle se compose actuellement de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'une cuisine ainsi que d'un séjour à repenser selon vos envies.

À l'extérieur, vous serez séduit par un joli terrain arboré, complété par un atelier pratique pour vos projets ainsi qu'un carport très apprécié.

Cette maison représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation : les volumes, la structure et la configuration permettent d'imaginer de multiples possibilités d'aménagement et de créer un intérieur moderne tout en conservant l'âme landaise.

Une belle base pour un projet personnalisé !

À visiter rapidement.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement           | Non                 |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1967                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Indépendante        |
| Exposition Séjour     | Ouest               |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | Etat moyen          |
| Type de Stationnement | Couvert,Extérieur   |
| Digicode              | Non                 |
| Piscine               | Non                 |
| Accès handicapés      | Non                 |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-11-14 07:54:48           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 472 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





