



## À vendre Pavillon récent de plain-pied à Châteaudun, quartier Saint-Jean

Chateaudun 28200

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## À vendre Pavillon récent de plain-pied à Châteaudun, quartier Saint-Jean

Situé à 1h30 de Paris, dans le quartier Saint-Jean à Châteaudun, ce pavillon récent de plain-pied allie confort moderne et praticité du quotidien. Vous serez séduit par sa pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 51 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, agrémentée de baies vitrées offrant une belle luminosité naturelle.

La partie nuit se compose d'un dégagement desservant trois chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Un cellier et un garage attenant viennent compléter l'ensemble.

Chauffé par une pompe à chaleur air/eau, ce pavillon offre un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

Édifié sur un terrain clos d'environ 539 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un environnement calme et agréable, à proximité des écoles, commerces et services.

Un bien idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un secteur paisible tout en profitant du confort d'une maison récente.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce pavillon.

112.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	539 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€

---

## Photos du bien



