



## Maison à vendre à Viry-Châtillon - Référence 2482

VIRY CHATILLON 91170

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## Maison à vendre à Viry-Châtillon - Référence 2482

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Viry-Châtillon, proche commerces. D'une surface d'environ 140 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 1990, se trouve sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 5 pièces, dont 2 chambres type suite et la possibilité de rajouter une a deux chambres supplémentaires. Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage. À l'intérieur, vous bénéficierez d'un chauffage électrique et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison est également équipée de la climatisation et d'un portail électrique. Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement couvert avec un garage, ainsi qu'une place de parking supplémentaire. Une cave et un sous-sol complètent ce bien. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire du Bélier et du Renne, le Collège Jean Vilar, et le Groupe Scolaire Irène Joliot-Curie, cette maison est idéale pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

138.56 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1980
Surface terrain	500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 01/01/2023

Photos du bien



