



Maison contemporaine Hecken 6 pièces 149 m²

HECKEN 68210

509 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Asbach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison contemporaine Hecken 6 pièces 149 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt!

Superbe maison contemporaine de 2016 offrant une surface plancher de 149 m² sur un terrain clos et arboré de 7 ares située dans un environnement calme et recherché.

Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité, elle se compose d'une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon séjour donnant directement accès à la terrasse avec pergola et à la piscine.

La maison comprend 6 pièces dont 4 chambres réparties de façon fonctionnelle, la suite parentale se situe sur un demi niveau avec dressing et salle d'eau privative tandis que trois chambres et une grande salle de bain se trouvent à l'étage offrant un espace nuit parfaitement adapté à la vie de famille.

Le sous sol est entièrement carrelé et propose de beaux espaces de rangement ainsi qu'un espace buanderie, un garage double complète l'ensemble.

Le terrain de 7 ares est plat clos et joliment arboré, il offre un cadre de vie agréable et sans vis à vis idéal pour les moments de détente en extérieur.

Chaussage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, alarme, classe énergétique A, confort, économies et sécurité garantis au quotidien.

Maison récente aux prestations soignées, aucun travaux à prévoir il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Situation idéale à Hecken, proche des écoles commerces et axes principaux, une belle opportunité à ne pas manquer!

La maison sera disponible à partir du mois de Juin 2026.

Contactez nous rapidement pour organiser une visite!

149 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an
Surface terrain	698 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



