



Maison à vendre à Combs-la-Ville - grand standing - DPE en B

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à Combs-la-Ville - grand standing - DPE en B

Découvrez cette magnifique maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface de 143 m² + un sous-sol total, cette propriété dispose de 7 pièces, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous apprécierez également la cuisine équipée, ainsi que le confort d'un chauffage par pompe à chaleur air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique. La maison est également dotée d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

La maison comprend une salle d'eau au rez-de-chaussée et une salle de bains à l'étage, parfait pour une famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 435 m², avec 2 terrasses pour vos moments de détente. Le standing est élevé, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques.

Pour votre confort, un garage double est inclus, ainsi qu'une buanderie, une cuisine d'été, et une salle de cinéma. La maison est équipée de la climatisation, d'un portail électrique, d'une alarme et de la fibre optique.

Localisée à seulement 5 minutes des écoles et à 12 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy pour un accès facile au RER D.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

143 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-24 12:02:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	30 kWh/m2 par an
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	435 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€

Photos du bien





