



## Maison vendue louée - Une belle opportunité

SOISSONS 02200

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison vendue louée - Une belle opportunité

Maison de 63m<sup>2</sup> a vendre avec locataire en place.

Elle comprend deux chambres, un beau séjour, une salle d'eau, du double vitrage PVC, une terrasse et un sous-sol complet.

Elle est louée 750€ par mois.

N'attendez plus pour visiter ce bien, idéal pour un investisseur ou pour une première acquisition.  
Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

405 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



