



## STUDIO

FRESNES 94260

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 393.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

## STUDIO

Guy hoquet vous propose à la location un studio en RDC surélevé situé à Fresnes en limite de L'Haÿ les Roses. Vous profiterez d'une entrée, une pièces à vivre, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bains. Le bien dispose d'une cave en sous-sol. Chauffage, eau froide et eau chaude inclus dans les charges.

Le bien est une résidence de standing à taille humaine situé au:

43 rue Emile Zola 94260 Fresnes

30.25 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Bus

1 min

Accès RER

10 min

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2413.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Date ERP	2025-11-15 01:57:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





