



## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 40,13 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus  
175 500 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.41% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## MAIRIE DE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 40,13 M<sup>2</sup> - CAVE

Secteur Mairie de Saint-Ouen, rue du Landy à quelques minutes du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 & 14) et de toutes commodités, venez découvrir ce 2 pièces de 40,13 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée dans un immeuble ancien des années 30 entièrement refais (à l'exception de la cage d'escalier). Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec wc.

Chauffage collectif / eau chaude individuel électrique.

Une cave au sous-sol.

La jouissance d'un emplacement de stationnement au sein de la copropriété  
À visiter rapidement !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-24 06:55:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



