



Maison Biscarrosse 6 pièces 120 m²

BISCARROSSE 40600

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Biscarrosse 6 pièces 120 m²

Découvrez cette agréable maison idéalement située à proximité immédiate des commodités, parfaite pour une vie quotidienne simplifiée.

Elle se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau fonctionnelle ainsi que de deux vérandas, véritables espaces de vie supplémentaires permettant de profiter de la lumière toute l'année.

Un garage attenant offre un confort précieux et de nombreuses possibilités de rangement.

À l'extérieur, vous apprécierez son jardin aménagé, soigné et facile à vivre, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Une maison complète, bien située et pleine de potentiel, à découvrir sans tarder !

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 04:42:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	762 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



