



PARIS XVI, 74m2 2 chambres Immeuble de charme 3ème étage parking

Paris 75016

755 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 74m2 2 chambres Immeuble de charme 3ème étage parking

Guy Hoquet Prestige vous propose un superbe bien idéalement situé au calme proche de tous commerces de la rue du Docteur Blanche.

Le bien comporte une belle entrée, un double séjour au calme sur square typique des années 30, une cuisine indépendante, une grande chambre, (possibilité 2 ch), une salle de douche avec des toilettes.

Le bien est proposé avec une cave.

Une place de parking en sus est proposée au prix de 45 000€ FAI.

L'immeuble de 1933 est situé proche du métro Jasmin ligne 9 et dispose d'un gardien permanent.

A voir très rapidement.

Ch mensuelles 145€

TF : 1857€

Logement à consommation énergétique excessive

74.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 346 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 8 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Année construction | 1933 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 91 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 5316 € |

Photos du bien



