



2 pièces vendu loué proche RER - 43.21 m²

CACHAN 94230

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2 pièces vendu loué proche RER - 43.21 m²

VENDU LOUÉ MEUBLÉ - Au sein du très recherché Quartier Saint Jean, venez découvrir en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan, dans un immeuble de caractère en pierre de taille, ce lumineux 2 pièces de 43 m² à 2 min du RER B, à moins de 5 min des écoles (ENS, ESTP, IUT de Cachan). Idéal pour un premier achat ou pour un investissement, cet appartement bénéficie d'une entrée avec placard qui dessert, un séjour parqueté de +16 m² exposé plein Sud, une cuisine indépendante aménagée, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

CAVE EN SOUS-SOL !!

Revenus locatifs : 940.09€ /mois - Date d'échéance du bail : 13/07/2026

43.21 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2148 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1184€ au 07/03/2024

Photos du bien



