



Maison familiale 6 chambres avec jardin et garage

BLENDECQUES 62575

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison familiale 6 chambres avec jardin et garage

Découvrez cette maison spacieuse offrant un beau potentiel pour accueillir toute la famille, située dans un quartier calme et recherché.

Caractéristiques principales:

- Superficie de 118 m² habitables
- 6 chambres réparties sur 2 étages
- Jardin exposé sud-est, ensoleillement optimal toute la journée
- Garage, dépendance et grenier

Points forts:

- Quartier calme et résidentiel, proche commerces et écoles (Jules Ferry, Pauline Kergomard), maison non sinistrée
- Idéale pour familles nombreuses ou recomposées
- Chauffage au gaz de ville et possibilité d'installer un poêle
- Quelques travaux sont à prévoir mais la maison est éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) et dispose d'un fort potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

118 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-11-12 06:17:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



