



EN EXCLUSIVITE - Appartement Franconville 2 pièce(s) 48.02 m2

FRANCONVILLE 95130

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

EN EXCLUSIVITE - Appartement Franconville 2 pièce(s) 48.02 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FRANCONVILLE ! À Franconville, au coeur d'un centre-ville dynamique et recherché, découvrez ce deux-pièces de 48,02 m² situé au 6^e étage d'une résidence avec gardien. Idéalement placé, l'appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commerces, aux transports, aux services, aux restaurants et aux infrastructures qui font la réputation du centre-ville de Franconville. Tout est accessible à pied, offrant un véritable confort de vie au quotidien.

L'appartement, fraîchement rénové, se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon exposée ouest, d'une cuisine aménagée, ainsi que d'une chambre disposant d'un accès direct à la salle de bains. Les WC sont séparés, apportant un confort supplémentaire. Une cave vient parfaire l'ensemble, et un parking public en sous-sol situé au pied de la résidence facilite largement le stationnement.

Les charges annuelles s'élèvent à 2 388 €. DPE : D

Que vous recherchiez une première acquisition ou un investissement locatif bien placé, cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer. Le tout est proposé au prix de 149 900 € frais d'agence inclus.

Contactez notre agence pour organiser une visite !

48.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Distance Commerces	0.29 km
--------------------	---------

Distance Train	1.2 km
----------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	17 min
-----------	--------

Accès Ecole	6 min
-------------	-------

Accès Gare	17 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	242
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1900 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-23 03:36:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **180 avis clients**

Certifié depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL PROSCONVUL en date du 15 février 2023

Opinion system
★★★★★
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

