



## Maison 6 pièce(s) 132 m<sup>2</sup>

FONTENAY TRESIGNY 77610

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Maison 6 pièce(s) 132 m<sup>2</sup>

À Fontenay-Trésigny, découvrez cette charmante maison indépendante de 6 pièces, parfaitement entretenue et idéalement située à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée accueillante menant à un double séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine séparée et entièrement équipée, ainsi qu'une chambre et une salle de bains avec WC.

À l'étage, un palier spacieux dessert trois chambres, un bureau, et une salle d'eau avec WC, offrant un agencement fonctionnel et confortable pour toute la famille.

Cette maison offre de très belles prestations : un garage, un magnifique jardin paysagé, et une pompe à chaleur air/eau assurant un confort thermique optimal en toute saison.

Ne tardez pas à venir découvrir cette maison agréable, prête à vivre, alliant charme, confort et situation idéale.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	770 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



