



## BOIS COLOMBES/ 3 P 52 M<sup>2</sup> avec jardin

BOIS COLOMBES 92270

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ 3 P 52 M<sup>2</sup> avec jardin

BOIS COLOMBES, 3 P. 52 m<sup>2</sup> avec JARDIN PRIVATIF. A SEULEMENT 7 MINUTES A PIEDS DE LA GARE (9 minutes PARIS ST-LAZARE).

Dans une résidence des années 50, 3 pièces en rez de jardin comprenant: séjour avec cuisine , deux chambres et salle de bains avec wc.. Jardin privatif de 20 m<sup>2</sup> environ. Tous commerces et écoles à proximité. Chauffage inclus dans les charges. Conditions: CDI confirmé. Revenus 3450 €, honoraires locataires: 780 € ttc. LIBRE.

52.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train

0.5 km

Accès Bus	7 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1190 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-11-15 11:56:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2021€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

