



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

MORSANG SUR ORGE 91390

**386 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Découvrez cette charmante maison située à Morsang-sur-Orge, dans un quartier calme

Elle offre une surface habitable de 116,94 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Entrée par le sous-sol total avec placard et accès au garage.

Au premier étage, un dégagement, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Au deuxième étage, un palier desservant trois chambres.

Les + : chaudière récente, double vitrage et premier étage entièrement rénové à neuf.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement           | Oui                     |
| Prestations / charges | 250 (22c)               |
| Régime fiscal         | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété   | Non                     |
| Surface séjour        | 22.54 m <sup>2</sup>    |
| Jardin                | Oui                     |
| Année construction    | 1970                    |
| Neuf - Ancien         | Ancien                  |
| Vis-à-vis             | Non                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains     | 1                       |
| WC                    | 1                       |
| Cuisine               | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur               |
| Mode Chauffage        | Gaz                     |
| Eau chaude            | Chaudière               |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Cheminée               | Pas de conduit                |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur         |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-07-11 21:15:20           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 184 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 400 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUE**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUE**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUE**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUE**  
MORSANG-SUR-ORGE