



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

MORSANG SUR ORGE 91390

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Découvrez cette charmante maison située à Morsang-sur-Orge, dans un quartier calme

Elle offre une surface habitable de 116,94 m² et se compose comme suit :

Entrée par le sous-sol total avec placard et accès au garage.

Au premier étage, un dégagement, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Au deuxième étage, un palier desservant trois chambres.

Les + : chaudière récente, double vitrage et premier étage entièrement rénové à neuf.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116.94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Prestations / charges	250 (22c)
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.54 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 21:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m ² par an
Surface terrain	400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE