



## Maison Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**274 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez

Belle opportunité à saisir en exclusivité AMEPI dans votre agence Guy Hoquet  
au coeur de Saint-Hilaire-de-Riez !

Propriété composée d'une maison et d'une dépendance le tout sur une parcelle de 632m<sup>2</sup>.  
Cette maison lumineuse et pleine de charme avec un gros potentiel comprend : une entrée, un séjour  
avec cheminée, une cuisine, un salon, une salle de bain, deux chambres et cellier.  
La dépendance attenante de plus de 65m<sup>2</sup> propose de multiples possibilités.  
Terrasse, jardin et garage complètent le bien.

Amoureux de la rénovation n'attendez plus et venez visiter sans tarder !

**80.19 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1956

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-10 21:48:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	632 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









