



A vendre Fontenay-sous-Bois ? Maison familiale surélevée avec terrasse et garage

FONTENAY SOUS BOIS 94120

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

A vendre Fontenay-sous-Bois ? Maison familiale surélevée avec terrasse et garage

Située dans un secteur calme et recherché de Fontenay-sous-Bois, cette maison surélevée offre un cadre de vie idéal pour une famille, alliant confort, espace extérieur et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un garage de 27 m² permettant stationnement, stockage. Celui-ci donne accès à une agréable terrasse d'environ 60 m², parfaite pour les repas en extérieur, les moments de détente ou les jeux des enfants.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrez une lumineuse pièce à vivre, une cuisine fermée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre de plain-pied, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres confortables, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC, idéale pour le quotidien d'une famille.

Atouts de la maison :

Belle terrasse sans vis-à-vis

4 chambres au total

2 salles d'eau avec WC

Garage de 27 m²

Maison familiale et fonctionnelle

Secteur recherché de Fontenay-sous-Bois

Cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie chaleureux, proche des commodités et des transports.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel !

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 77 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Est |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-10-31 21:42:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 117 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 11/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 11/01/2021

Photos du bien



