



## CENTRE-VILLE - TERRASSE - PARKING

CACHAN 94230

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## CENTRE-VILLE - TERRASSE - PARKING

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous invite à venir découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 60,35m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin au calme de la promenade de Bièvre, dans une résidence de 2007

Ce bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur 18,10m<sup>2</sup> d'extérieur, d'un coin nuit avec deux chambres, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Toutes les pièces de cet appartement ont accès à la terrasse !

Pas de perte d'espace !

Un parking en sous-sol complète ce bien !

Les + : Centre-Ville, Géothermie, Calme, Local vélo, Pas de travaux à prévoir.

60.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	2619 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 801€ et 1083€ au 01/01/2021

## Photos du bien











**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**  
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan  
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan