



CENTRE-VILLE - TERRASSE - PARKING

CACHAN 94230

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

CENTRE-VILLE - TERRASSE - PARKING

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous invite à venir découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 60,35m², situé en rez-de-jardin au calme de la promenade de Bièvre, dans une résidence de 2007

Ce bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur 18,10m² d'extérieur, d'un coin nuit avec deux chambres, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Toutes les pièces de cet appartement ont accès à la terrasse !

Pas de perte d'espace !

Un parking en sous-sol complète ce bien !

Les + : Centre-Ville, Géothermie, Calme, Local vélo, Pas de travaux à prévoir.

60.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	2619 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 801€ et 1083€ au 01/01/2021

Photos du bien







CACHAN

GUY HOQUET Cachan

ESTIMATION
ACHAT
VENTE
LOCATION
GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

[guyhoquettimmobiliercachan](#)
[guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan

The image shows the exterior of a real estate office. The building has a blue facade with large glass windows displaying various property listings. The name "GUY HOQUET Cachan" is prominently displayed at the top. Below the windows, there is a sign with the services offered: ESTIMATION, ACHAT, VENTE, LOCATION, and GESTION. To the right of the building is a dark vertical panel with contact information: a phone number (01 41 24 20 20), an email address (cachan@guyhoquet.com), and social media links for Facebook and Instagram. At the bottom, the address "14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan" is listed.