



## 2 pièces / T1bis - 19 m<sup>2</sup> - 5ème et dernier étage

Paris 75010

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## 2 pièces / T1bis - 19 m<sup>2</sup> - 5ème et dernier étage

Paris 10 - Village Sainte-Marthe

2 pièces / T1bis - 19 m<sup>2</sup> - 5ème et dernier étage

Au DERNIER ÉTAGE d'un immeuble ancien, cet appartement bénéficie d'une SUPERBE EXPOSITION SUD OUEST sans AUCUN VIS À VIS et d'un CALME ABSOLU, rare dans le secteur.

Ses 2 FENÊTRES apportent un très bel ENSOLEILLEMENT toute l'année.

Entièrement équipé, sa disposition en deux pièces et sa mezzanine définissent un coin séjour / nuit séparé du coin cuisine / repas.

Une petite salle d'eau avec (vrais) WC complète le plan de ce bien.

Les FAIBLES CHARGES et la vie de quartier - commerces, cafés et ambiance village - renforcent l'attrait du lieu.

On aime : l'absence de vis à vis, la luminosité, le calme, les faibles charges et le potentiel de ce petit appartement.

19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-16 07:30:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



