



Appartement Chantilly 2 pièce(s) 52 m2

CHANTILLY 60500

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Chantilly 2 pièce(s) 52 m2

Dans un cadre privilégié, au sein d'une résidence neuve de Chantilly, je vous propose en exclusivité cet appartement de 2 pièces de 51 m², situé au deuxième étage.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour de 27 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, prolongé par un balcon-terrasse exposé plein sud. Une chambre ainsi qu'une salle de bains avec W.C. complètent l'ensemble.

Une cave vient par ailleurs enrichir cette offre.

Ce bien se distingue autant par sa rareté sur le marché que par son excellente performance énergétique, un véritable atout économique au quotidien.

Une opportunité à saisir rapidement en nous contactant directement à l'agence.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

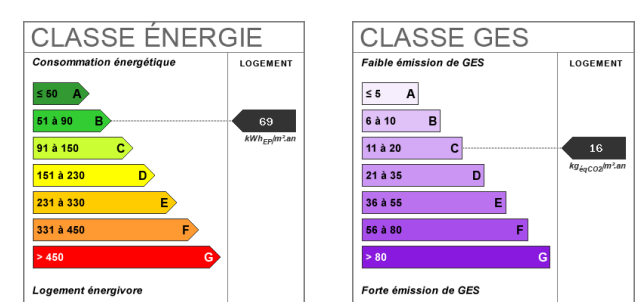
Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 314 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1452 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.3 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-16 19:49:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 69 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



