



Duplex / Dernier étage / Lumineux / Calme

MALAKOFF 92240

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Duplex / Dernier étage / Lumineux / Calme

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement en Duplex au dernier étage, de type 2 pièces 1 chambre de 33.41m² carrez + 17.95 m² au sol soit 51.46 m² au sol ! situé au 3/4 ème et dernier. Localisé À deux pas du centre-ville et des métros Ligne 13 Malakoff - Plateau de Vanves et de Malakoff - Rue Étienne Dolet, dans un immeuble de caractère datant de 1900.

Il bénéficie d'une double exposition avec une pièce de vie exposé Sud, totalement sur cour avec une belle vue dégagée donc très calme.

Le bien est très charmant avec poutres apparentes.

Totalement au calme sans nuisances sonores.

Appartement d'exception !

*Actuellement en DPE : G - possibilité d'améliorer de manière significative au regard d'un DPE projeté réalisé par un professionnel.

CALME, LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS).

Une cave saine complète ce bien.

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	eau froide, contrat du syndic, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1905
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-20 05:06:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

418 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





