



## Professions libérales / rue Lamblardie / Plan en étoile / Place Félix Eboué (Daumesnil)

PARIS 75012

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Professions libérales / rue Lamblardie / Plan en étoile / Place Félix Eboué (Daumesnil)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce superbe appartement de type 2 pièces 1 chambre, localisé rue LAMBLARDIE à deux pas de la place Félix Eboué (Daumesnil) faisant 42 m<sup>2</sup> carrez.

Il est situé au Rdc d'une copropriété ancienne de grand standing très bien entretenue.

Il bénéficie d'une exposition Est et Ouest. Il est traversant, propose une hauteur sous plafond de plus de 3m.

Aucune perte d'espace, grâce à un plan en étoile très recherché. De plus il est modulable à souhait (cuisine ouvrable sur le séjour et l'entrée).

Aucune marche pour accéder à l'appartement / copropriété  
Idéal Professions libérales / ou PMR.

Le tout complété par une cave en sous-sol de la copropriété.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	7
Provision sur charges	149 €
Prestations / charges	chauffage / entretien parties communes / contrat du syndic / eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-01 03:40:56
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

271 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





