



T4 Meublé

Gennevilliers 92230

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 1179.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.92 €
TTC.

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY

01 55 90 03 00

T4 Meublé

Eco-quartier - Proche Ligne 13 - Gabriel Péri

Dans une résidence neuve datant de 2020, venez découvrir ce magnifique appartement de 79 m². Il se compose de :

- Entrée avec domotique pour une gestion optimisée de votre appartement.
- Séjour lumineux de 24 m², donnant accès à une terrasse de 32 m², idéale pour profiter de l'extérieur.
- Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle donnant accès à l'extérieur
- Chambre de 12 m² avec accès à un balcon de 13 m².
- Deux autres chambres de 9.3 m² donnant également accès à la terrasse.
- Salle de bain aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).
- WC séparés également aux normes PMR.

Une place de parking complète le bien

Garant exigé (Garantme, GLI, Visale...)

Dépôt de garantie : 2400€

Honoraires agence : 1179.60 €

Eau et chauffage inclus dans les charges

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 91

78.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

15

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie

1650 €

Date ERP

2025-11-03 19:15:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



