



T4 Meublé

Gennevilliers 92230

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 1179.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.92 €

TTC.

Eco-quartier - Proche Ligne 13 - Gabriel Péri

Guy HOQUET CLICHY

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

01 55 90 03 00

T4 Meublé

Dans une résidence neuve datant de 2020, venez découvrir ce magnifique appartement de 79 m². Il se compose de :

- Entrée avec domotique pour une gestion optimisée de votre appartement.
- Séjour lumineux de 24 m², donnant accès à une terrasse de 32 m², idéale pour profiter de l'extérieur.
- Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle donnant accès à l'extérieur
- Chambre de 12 m² avec accès à un balcon de 13 m².
- Deux autres chambres de 9.3 m² donnant également accès à la terrasse.
- Salle de bain aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).
- WC séparés également aux normes PMR.

Une place de parking complète le bien

Garant exigé (Garantme, GLI, Visale...)

Dépôt de garantie : 2400€

Honoraires agence : 1179.60 €

Eau et chauffage inclus dans les charges

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 91

78.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	15
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1650 €
Date ERP	2025-11-03 19:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



